

吸収分割による当社マンション管理事業の承継に関するお知らせ

三井物産フォーサイト株式会社
代表取締役社長 山本 佳弘

当社は、マンション管理事業を三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都江東区）が新たに設立する100%子会社エム・エフ・リビングサポート株式会社（本社：東京都品川区）に承継することと致しました。

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社は、三井不動産レジデンシャル株式会社と共に製・販・管一体となり、マンションの分譲から管理に至るまでサービスをトータルで提供し、昨年末時点で約20万戸に及ぶ総合管理を行っています。

この度、当社は提供サービスの品質や業界プレゼンスの維持・向上にシナジー効果が見込めるとの判断から、これまで手掛けてきたマンション管理事業の運営を三井不動産レジデンシャルサービス株式会社に委ねることとし、その子会社エム・エフ・リビングサポート株式会社に対して承継する吸収分割を実施します。

吸収分割に伴い、当社がこれまで展開してきたマンション管理事業は、当該承継会社のエム・エフ・リビングサポート株式会社に移管し、本年10月1日（予定）より新たな体制で運営していきます。

当社はファシリティマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、エネルギーマネジメント事業を中核に据え、三井物産株式会社100%出資の総合施設管理会社として引続き三井物産グループの「総合力」と、当社の「専門性・技術力・顧客対応力」を駆使し、お客様・お取引先様の多様なニーズを先取りし、高付加価値サービスを提案・提供するソリューションプロバイダーとして、更なる事業拡大・発展を目指していきます。

【新設会社概要（予定）】

社名	エム・エフ・リビングサポート株式会社
所在地	東京都品川区大崎一丁目6番1号
代表取締役社長	山村 勝治
事業内容	マンション管理事業
資本金	1億円
株主構成	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 100%
管理戸数	約15,000戸

【各社概要】

社名	三井物産フォーサイト株式会社
所在地	東京都品川区大崎一丁目6番1号
代表取締役社長	山本 佳弘
事業内容	ファシリティマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、エネルギーマネジメント事業、リビングサポート事業
資本金	1億3千万円
株主構成	三井物産株式会社 100%

社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
所在地	東京都江東区豊洲五丁目6番52号
代表取締役社長	世古 洋介
事業内容	マンション管理事業、工事請負事業、管理付帯事業
資本金	4億円
株主構成	三井不動産レジデンシャル株式会社 100%

本件に対するお問い合わせ先

三井物産フォーサイト株式会社 経営企画部 電話：03-5759-2776

以上