

Mitsui & Co. Foresight Ltd.
Corporate Profile



Create Future Values.



ヒトと未来を先見する、
総合施設管理会社へ。

ビジネスと暮らしの先に、
豊かな未来を見据えて。

事業紹介

三井物産フォーサイトは、ビジネスや人々の暮らしの未来を見据え、
施設と環境を守り、支える総合施設管理会社です。
お客様のニーズに幅広く応え、豊かな社会づくりに貢献していきます。

01

ファシリティ・プロパティマネジメント

オフィスビルから商業施設、物流倉庫、
病院やスポーツ施設まで、実績と技術力、
総合力を活かし、幅広い分野の施設を
ワンストップでマネジメントします。

▶ P4

02

エネルギーマネジメント

メガソーラー発電所、地域冷暖房施設、
バイオマス発電所など、エネルギー関連
施設の運転・保守管理を実施。
さらに、関連事業として電力の
取次販売も行っています。

▶ P6

03

スポーツ・アミューズメント施設管理

日本におけるスポーツエンターテインメントの
新事業創出を目的とし、チーム及び
施設保有者に対するサービス提供を行う
スポーツ複合アウトソーシング事業の
確立を目指しています。

▶ P8

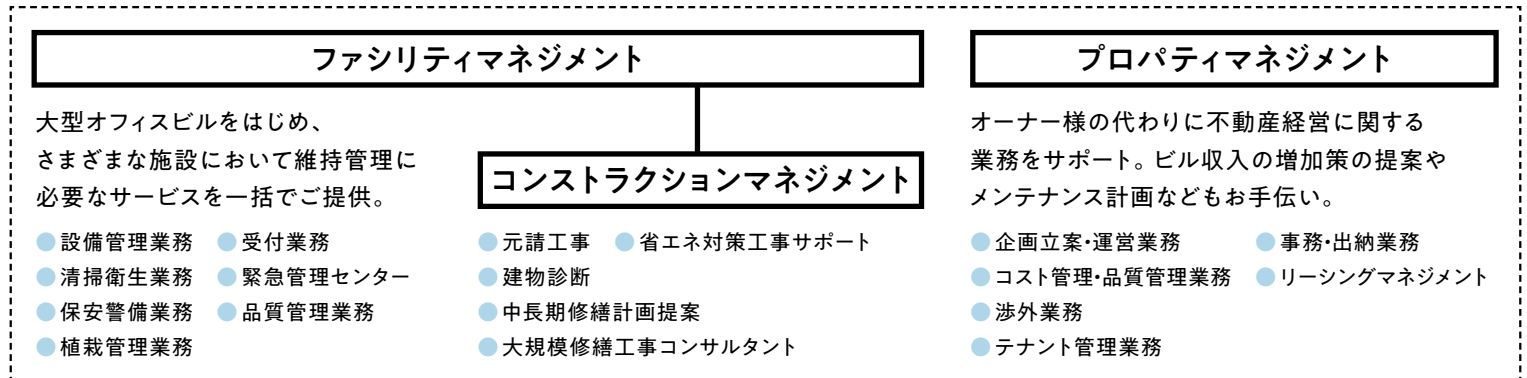
Business Domains



Facility & Property Management

01 ファシリティ・プロパティマネジメント業務

これからの施設管理の役割を見つめ直し、より快適な空間を創造します。
長年にわたり培ってきた優れた技術力と三井物産グループの総合力を活かし、
ワンストップ体制で高品質なマネジメントをご提供します。



主な管理実績

- オフィスビル
- 大型商業施設
- 複合施設
- 大型物流施設
- 空港貨物施設
- 研究施設
- データセンター
- 大使館
- 水族館
- 刑事施設
- 大型病院
- 福祉施設
- 大型公園
- 公共運動場
- 厚生施設／保養所／研修所

新しい「快適」への視点。

新しい「安全・安心」への視点。

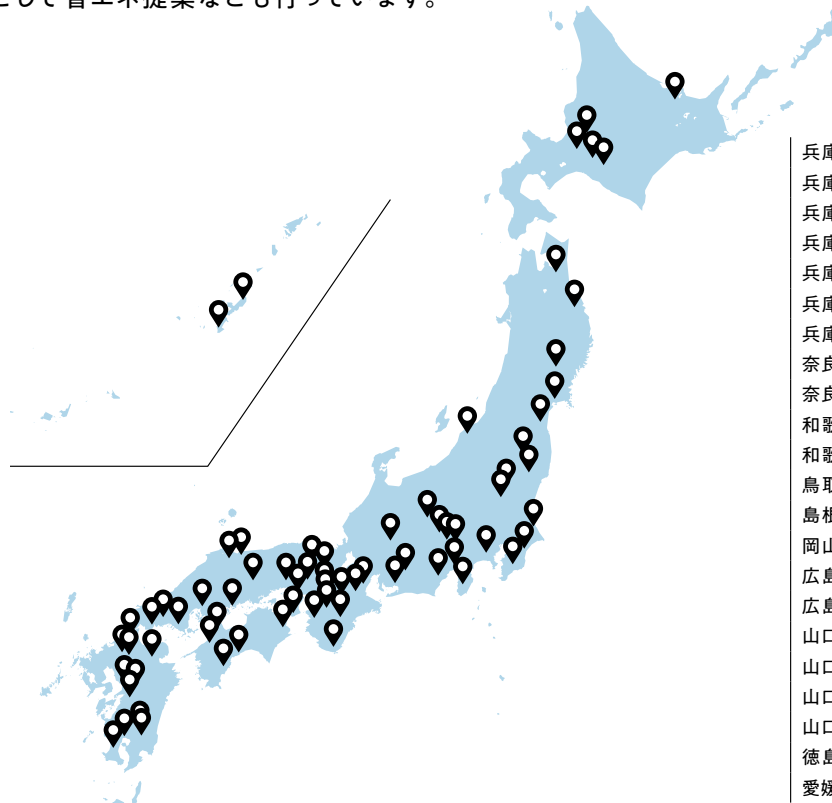
Energy Management

02 エネルギーマネジメント業務

次世代社会のニーズに応えるエネルギー関連施設の運転・保守管理を、最先端テクノロジーと技術力で支援し、地域社会へ貢献します。ソリューション事業として省エネ提案なども行っています。

運転保守管理実績

- | | |
|---------|---------|
| 北海道網走市 | 長野県茅野市 |
| 北海道空知郡 | 岐阜県美濃市 |
| 北海道三笠市 | 静岡県沼津市 |
| 北海道勇払郡 | 静岡県賀茂郡 |
| 北海道沙流郡 | 静岡県静岡市 |
| 青森県上北郡 | 愛知県春日井市 |
| 岩手県九戸郡 | 愛知県半田市 |
| 岩手県西磐井郡 | 三重県四日市市 |
| 宮城県東松島市 | 三重県亀山市 |
| 宮城県名取市 | 京都府南丹市 |
| 福島県郡山市 | 京都府福知山市 |
| 福島県石川郡 | 大阪府豊能郡 |
| 茨城県神栖市 | 大阪府大阪市 |
| 栃木県大田原市 | 大阪府東大阪市 |
| 栃木県矢板市 | 大阪府泉南郡 |
| 千葉県山武市 | 大阪府泉佐野市 |
| 千葉県茂原市 | 兵庫県丹波市 |
| 神奈川県横浜市 | 兵庫県三田市 |
| 新潟県新潟市 | 兵庫県加東市 |
| 山梨県北杜市 | 兵庫県加西市 |
| 山梨県甲斐市 | 兵庫県姫路市 |
| 山梨県韮崎市 | 兵庫県小野市 |



- | | |
|----------|----------|
| 兵庫県三木市 | 愛媛県松山市 |
| 兵庫県宝塚市 | 高知県高知市 |
| 兵庫県尼崎市 | 高知県高岡郡 |
| 兵庫県神戸市 | 福岡県北九州市 |
| 兵庫県明石市 | 福岡県宮若市 |
| 兵庫県淡路市 | 福岡県田川郡 |
| 兵庫県南あわじ市 | 熊本県熊本市 |
| 奈良県奈良市 | 熊本県上益城郡 |
| 奈良県吉野郡 | 熊本県球磨郡 |
| 和歌山県和歌山市 | 大分県中津市 |
| 和歌山県東牟婁郡 | 宮崎県小林市 |
| 鳥取県境港市 | 宮崎県都城市 |
| 島根県松江市 | 鹿児島県霧島市 |
| 岡山県久米郡 | 鹿児島県鹿児島市 |
| 広島県尾道市 | 沖縄県国頭郡 |
| 広島県広島市 | 沖縄県うるま市 |
| 山口県熊毛郡 | 沖縄県宜野湾市 |
| 山口県山口市 | 沖縄県浦添市 |
| 山口県宇部市 | 沖縄県島尻郡 |
| 山口県下関市 | 沖縄県豊見城市 |
| 徳島県徳島市 | 沖縄県糸満市 |
| 愛媛県今治市 | |

メガソーラー発電所

メガソーラーを含む全国120カ所を超える「ソーラー発電所」を運転・保守管理。遠隔システムも運用。



バイオマス発電所

間伐材を有効活用する「バイオマス発電所」の運転・保守管理を行う次世代エネルギー事業。



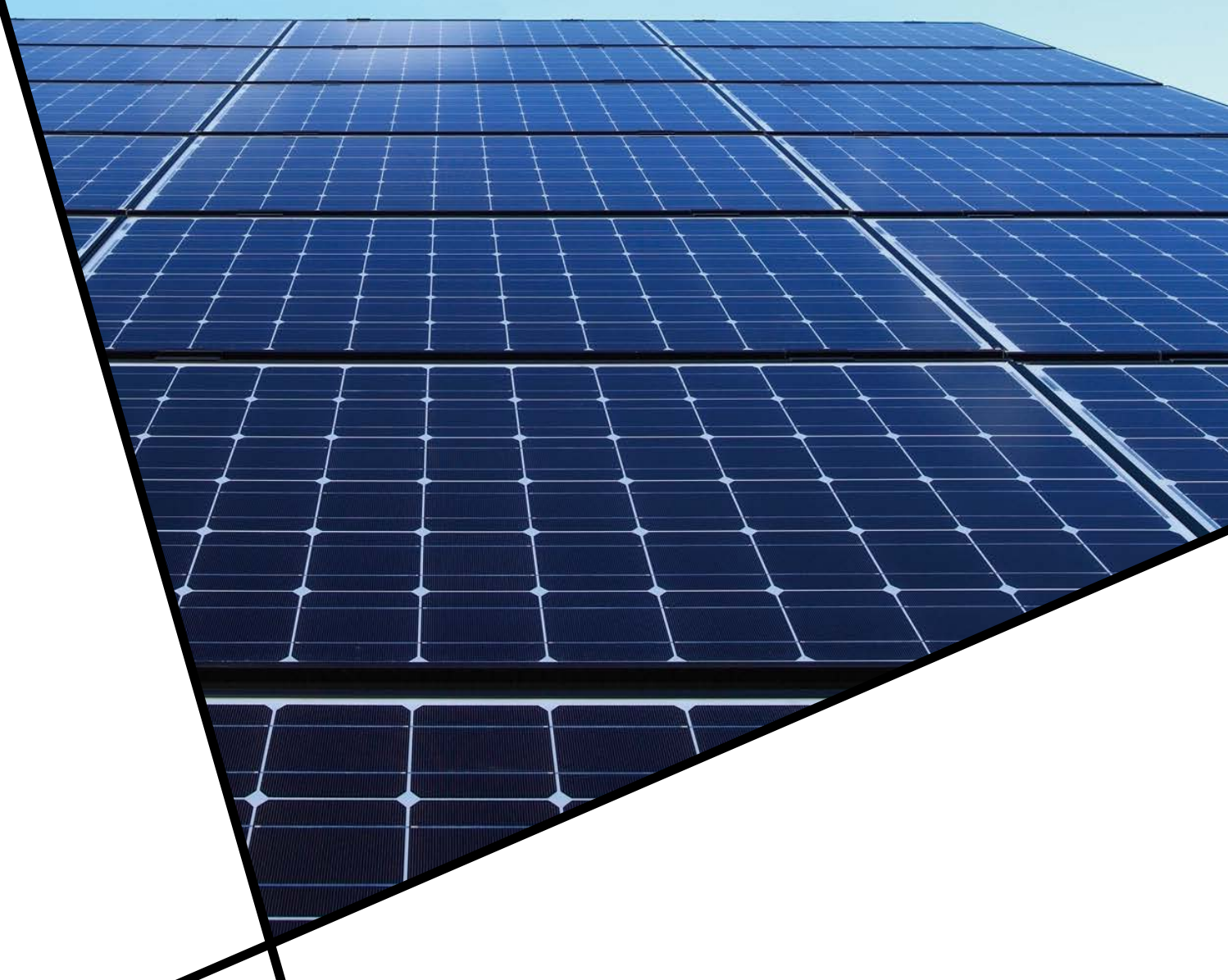
地域冷暖房施設

安全で快適な地域の暮らしを守る、環境にやさしい冷暖房システムの運転・保守管理を受託。



ソリューション事業

多彩な施設に電気・熱源供給設備をワンストップで提供し、コストの最小化や省エネなどに貢献。



Sports & Amusements

03 スポーツ・アミューズメント施設管理

スポーツ施設やアミューズメント施設の統括維持管理に加え、スポーツ運営会社のパートナーとなり、試合興行の運営などを支援し、日本のスポーツエンターテインメントを活性化していきます。



スポンサーシップマーケティング

スポーツ施設やチーム運営の皆さまとともに、新しい顧客の創造とブランドの強化に貢献。



ファシリティ関連

スタジアムなどのスポーツ施設、水族館などのアミューズメント施設の維持管理業務から改修工事まで対応。

スポーツマネジメント業務

- 施設維持管理
- スポンサーシップマーケティング
- マーチャンダイジング
- デジタルマーケティング

バックアップ!

スポーツエンターテインメント

スタジアム施設
アリーナ施設

スポーツ運営会社
(NPB/Bリーグ/Vリーグ等)

主なマネジメント実績

プロ野球

広島東洋カープ
スタジアムにおいて、営業運営支援業務やスポンサーシップマーケティング業務、球場内清掃などを実施。

中日ドラゴンズ
スポンサーゲームなどの営業運営支援業務や、スポンサーシップマーケティング業務で球団運営に協力。

プロバスケットボール (Bリーグ)

アルパルク東京
トヨタ自動車とトヨタアルパルク東京を設立。運営会社支援やスポンサーシップマーケティング業務で協働。

シーホース三河
Bリーグ開幕前より協働。興行運営支援業務、スポンサーシップマーケティング業務と共に施設管理も支援。

バレーボール (Vリーグ)

デンソーエアリービーズ
新生Vリーグ発足に向けデンソーと業務委託契約を締結。試合興行・運営業務全般、WEB関連業務を支援。

新しい「感動」への視点。

新しい「人材」への視点。

一人ひとりの「心の輝き」を大切にしたい。

私たちは、さまざまな施設や設備を管理・運営しています。
その使命は、快適や安全・安心、感動を支えることを通して、
豊かで明るい未来を創りあげていくことです。

人材の採用は、「人」への視点が問われる活動です。
私たちは、一人ひとりの個性を尊重しながら、
「心の輝き」を受け止めたいと考えています。

私たちが創造するのは、新しい快適や安全・安心、そして感動。
目に見えない未来を創造し、喜びや楽しさを人の心に届ける仕事だからこそ、
創造する人の心を大切にしたいのです。

心の輝きを、未来の輝きに。
あなたとの出会いを楽しみにしています。



採用情報サイト

Recruit



沿革

- 1974年 2月 ■ 日本鋼管株式会社本社ビルの管理及びオフィスサービスを一元的に行うために日本鋼管の全額出資で、日本鋼管ビル管理株式会社として設立
- 2003年 4月 ■ 日本鋼管と川崎製鉄の経営統合(JFE)を機に、JFE都市開発株式会社の中核子会社となり、JFEアーバンプラス株式会社と改称
- 2010年 7月 ■ 三井物産株式会社がJFEアーバンプラス株式会社を買収、アーバンプラス株式会社と改称
- 2011年 9月 ■ 社名を三井物産ファシリティーズ株式会社と改称
- 2011年 10月 ■ 物産ファシリティサービス株式会社と合併
- 物産コミュニティー株式会社のマンション管理部門及び財務管理部門を承継

旧 物産ファシリティサービス株式会社 沿革

- | | |
|-----------|--|
| 1973年 12月 | スウェーデンABエレクトロラックス社と三井物産株式会社との折半出資で、施設の清掃及び管理事業と清掃機器材の販売を目的に前身となるネスコ株式会社を設立 |
| 2001年 11月 | マンション管理事業の営業権を物産コミュニティー株式会社に譲渡 |
| 2002年 4月 | 社名をISSネスコ株式会社に改称 |
| 2005年 10月 | 社名を物産ファシリティサービス株式会社に改称 |
| 2007年 1月 | エームファシリティサービス株式会社を吸収合併 |
| 2011年 10月 | 三井物産ファシリティーズ株式会社と合併 |

旧 物産コミュニティー株式会社 沿革

- | | |
|-----------|---|
| 2000年 11月 | 三井物産株式会社主管部が分譲するマンションの総合管理、企業社宅借上げ代行・賃貸仲介を事業分野として設立 |
| 2001年 11月 | ネスコ株式会社よりマンション管理事業の営業権を譲受 |
| 2011年 5月 | 三井物産ファシリティーズ株式会社との合併に先立ち、住宅賃貸借代行事業を長谷工ライブネット株式会社に承継 |
| 2011年 10月 | 三井物産ファシリティーズ株式会社にマンション管理部門及び財務管理部門を承継 |

- 2013年 7月 ■ ISO14001認証を取得
- 2014年 10月 ■ プライバシーマーク認定を取得
- 2015年 10月 ■ 物産プロパティマネジメント株式会社と合併。社名を三井物産フォーサイト株式会社と改称

旧 物産プロパティマネジメント株式会社 沿革

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| 1989年 9月 | 物産不動産株式会社の子会社として日比谷ビルサービス株式会社を設立 |
| 1991年 9月 | 社名を株式会社エイチ・ビー・エスに改称 |
| 2007年 9月 | 社名を物産不動産ビルサービス株式会社に改称 |
| 2011年 10月 | 社名を物産プロパティマネジメント株式会社に改称 |
| 2013年 10月 | 物産不動産株式会社からビル事業部・技術部の機能の一部を移管し組織を改編 |
| 2015年 10月 | 三井物産ファシリティーズ株式会社と合併 |

- 2016年 6月 ■ トヨタ自動車株式会社と共同出資し、トヨタアルバルク東京株式会社を設立

